

ДОГОВОР № С15-23/2899

о подключении (технологическом присоединении)
газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения
с применением стандартизированных тарифных ставок, установленных органом исполнительной власти
субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов

г. Томск

(место заключения настоящего договора)

«17» мая 2023 г.
(дата заключения настоящего договора)

«10» мая 2023 г.
(дата подготовки проекта настоящего договора)

Газораспределительная организация ООО «Газпром газораспределение Томск», именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице представителя - начальника отдела подготовки производства Соловьёвой Ирины Алексеевны, действующей на основании доверенности от 19.08.2022 № 223, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Горсети» (сокращенное наименование – ООО «Горсети»), именуемое в дальнейшем заявителем, в лице генерального директора Резникова Владимира Тихоновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация», именуемое в дальнейшем единым оператором газификации (ЕОГ), от имени которого на основании доверенности от 29.12.2022 №78/162-н/78-2022-13-612 действует ООО «Газпром газораспределение Томск» в лице представителя - заместителя начальника отдела подготовки производства Мельниковой Елены Викторовны, действующей на основании доверенности от 17.01.2023 № 70/16-н/70-2023-1-146, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору исполнитель обязуется осуществить подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства

Нежилые здания, расположенные по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Ивановского, 4/6 (далее - объект капитального строительства) к сети газораспределения, принадлежащей исполнителю на праве собственности или ином законном основании, или к технологическим связанным с сетями исполнителя сетям газораспределения и (или) газопотребления основного абонента (далее - сеть газораспределения) с учётом максимальной нагрузки (часовым расходом газа) газоиспользующего оборудования, указанной в технических условиях, заявитель обязуется обеспечить готовность сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка, расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Ивановского, 4/6, кадастровый номер 70:21:0100034:913, и оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению), а единый оператор газификации - обеспечить подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения (далее - подключение (технологическое присоединение)).

2. Подключение (технологическое присоединение) осуществляется в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения по форме согласно приложению № 1 (далее - технические условия), являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

3. Срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства к сети газораспределения (далее - мероприятия по подключению (технологическому присоединению) и пуску газа составляет 1,5 года со дня заключения настоящего договора.

Последний день срока, установленного в абзаце первом настоящего пункта, считается днем подключения (технологического присоединения). В том случае, если этот день выпадает на выходной или праздничный день, днем подключения (технологического присоединения) считается следующий за ним рабочий день.

II. Обязанности и права сторон

4. Исполнитель обязан:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору;

обеспечить разработку проектной документации сети газораспределения до точки (точек) подключения (технологического присоединения) на границе земельного участка заявителя (далее - проектная документация сети газораспределения) и получить на неё положительное заключение экспертизы (если проектная документация сети газораспределения подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации);

направить заявителю в течение 5 рабочих дней после окончания разработки проектной документации сети газораспределения, но не позднее дня окончания срока, равного двум третьим срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению), установленных настоящим договором, информацию о расположении точки (точек) подключения (технологического присоединения) (при необходимости строительства (реконструкции) сети газораспределения в случае, если точка подключения не определена в технических условиях, предусмотренных приложением № 1 к настоящему договору);

осуществить строительство (реконструкцию) сети газораспределения за границами земельного участка заявителя до точки (точек) подключения не позднее срока, предусмотренного пунктом 3 настоящего договора (при необходимости выполнения таких мероприятий);

обеспечить подготовку сети газораспределения к подключению объекта капитального строительства заявителя и пуску газа не позднее срока, предусмотренного пунктом 3 настоящего договора;

уведомить заявителя об окончании срока действия настоящего договора не позднее 20 рабочих дней до дня подключения (технологического присоединения), определенного в настоящем договоре;

осуществить мониторинг выполнения заявителем технических условий при условии обеспечения заявителем доступа исполнителя к объекту капитального строительства в срок не позднее чем за 15 дней до дня подключения к сетям газораспределения и составить акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) (далее - акт о готовности);

направить заявителю информацию о ходе выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) не позднее 10 дней со дня получения от заявителя соответствующего запроса. Такая информация может быть направлена заявителю любым доступным способом (почтовое отправление, электронное сообщение по адресу электронной почты заявителя (при наличии), личный кабинет заявителя);

согласовать с собственником земельного участка строительство сети газораспределения, необходимой для подключения объекта капитального строительства заявителя, в случае строительства сети газораспределения на земельных участках, находящихся в собственности третьих лиц;

обратиться в уполномоченные органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления за установлением публичного сервитута для строительства сети газораспределения, необходимой для подключения объекта капитального строительства заявителя, в случае строительства сети газораспределения на земельных участках, находящихся в собственности третьих лиц (при недостижении согласия с собственником земельного участка);

в случае поступления в соответствии пунктом 12 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. № 1547 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (далее - Правила), обращения заявителя осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка заявителя, и (или) по установке газоиспользующего оборудования, и (или) строительству либо реконструкции внутреннего газопровода объекта капитального строительства, и (или) по установке прибора учета газа;

осуществить фактическое присоединение объектов капитального строительства заявителя (но не ранее подписания акта о готовности) и составить акт о подключении (технологическом присоединении), содержащий информацию о разграничении имущественной принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (далее - акт о подключении (технологическом присоединении));

нести эксплуатационную ответственность в соответствии с актом о подключении (технологическом присоединении).

По итогам выполнения исполнителем предусмотренного настоящим договором комплекса мероприятий будет создан объект капитального строительства до границ земельного участка заявителя: «Газопровод до земельного участка, расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Ивановского, 4/б».

5. Исполнитель вправе:

участвовать в приёмке скрытых работ при строительстве заявителем газопроводов от газоиспользующего оборудования до точек подключения в случае, если заявитель не обращался к исполнителю с просьбой осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ своего земельного участка;

по обращению заявителя, направленному не позднее 10 рабочих дней до дня подключения, определенного настоящим договором, продлить срок действия технических условий, но не более чем на половину срока, определенного настоящим договором, при невыполнении заявителем технических условий в согласованные в настоящем договоре сроки и соблюдении исполнителем требований, указанных в пункте 58 Правил;

при нарушении заявителем сроков исполнения возложенных на него обязательств по осуществлению присоединения (технологического присоединения) требовать неустойку в размере, определенном настоящим договором;

при нарушении заявителем срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) на 6 и более месяцев при условии, что исполнителем выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), за исключением мероприятий по мониторингу и фактическому присоединению, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

6. Заявитель обязан:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе выполнить возложенные на заявителя обязательства по осуществлению мероприятий по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка, на котором расположен присоединяемый объект капитального строительства заявителя;

осуществить мероприятия по обеспечению готовности объекта капитального строительства и газоиспользующего оборудования к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка;

в случае поступления в соответствии пунктом 12 Правил обращения заявителя к исполнителю обеспечить доступ к объекту капитального строительства для определения размера платы за подключение (технологическое присоединение) в пределах границ земельного участка заявителя и (или) за проектирование сети газопотребления, и (или) за строительство газопровода от границ земельного участка до объекта капитального строительства, и (или) стоимости услуг по установке газоиспользующего оборудования, и (или) стоимости по установке прибора учета газа, и (или) стоимости услуг по строительству либо реконструкции внутреннего газопровода объекта капитального строительства;

обеспечить разработку проектной документации сети газопотребления (в случае, если разработка проектной документации предусмотрена законодательством Российской Федерации) от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газоиспользующего оборудования в соответствии с техническими условиями;

при проведении мониторинга выполнения заявителем технических условий представить исполнителю экземпляр проектной документации сети газопотребления (в случае, если разработка проектной документации предусмотрена законодательством Российской Федерации), которая включает в себя сведения об инженерном оборудовании, о сетях газопотребления, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

в случае внесения изменений в проектную документацию сети газопотребления, влекущих изменение указанного в технических условиях максимального часового расхода газа, в срок, установленный настоящим договором, направить исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор (изменение заявленного максимального часового расхода газа не может превышать величину, указанную в технических условиях);

в соответствии с проектной документацией (в случае, если разработка проектной документации предусмотрена законодательством Российской Федерации) обеспечить создание сети газопотребления на принадлежащем заявителю земельном участке от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газоиспользующего оборудования;

уведомить исполнителя о выполнении технических условий в порядке, определенном настоящим договором;

обеспечить исполнителю доступ к объектам капитального строительства и газоиспользующему оборудованию для осуществления мониторинга выполнения заявителем технических условий;

внести плату за подключение (технологическое присоединение) в размере и сроки, которые установлены настоящим договором;

подписать акт о готовности в день его составления исполнителем;

нести имущественную и эксплуатационную ответственность в соответствии с актом о подключении (технологическом присоединении);

заключить договор на техническое обслуживание сети газораспределения и (или) газопотребления и внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования и договор поставки газа после подписания акта о готовности.

7. Заявитель вправе:

получать от исполнителя информацию о ходе выполнения исполнителем мероприятий по подключению (технологическому присоединению) не позднее 10 дней со дня получения исполнителем запроса заявителя в письменной форме. Такая информация может быть направлена заявителю любым способом (почтовое отправление, электронное сообщение по адресу электронной почты заявителя (при наличии), личный кабинет заявителя);

выполнять мероприятия по подключению (технологическому присоединению) за границами своего земельного участка (либо их часть) (за исключением мероприятий, связанных с расширением пропускной способности существующей сети газораспределения) (для случая, указанного в п. 90 Правил);

направить в соответствии с пунктом 12 Правил письменное обращение исполнителю с просьбой осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка заявителя, и (или) по проектированию сети газопотребления, и (или) за строительство газопровода от границ земельного участка до объекта капитального строительства, и (или) строительству либо реконструкции внутреннего газопровода объекта капитального строительства, и (или) по установке прибора учета газа;

при невыполнении технических условий в согласованный срок обратиться к исполнителю в целях продления срока действия технических условий не позднее 10 рабочих дней до дня подключения (технологического присоединения), определенного в настоящем договоре;

при нарушении исполнителем сроков исполнения возложенных на него обязательств по осуществлению мероприятий по подключению (технологическому присоединению) требовать неустойку в размере, определенном настоящим договором;

при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора.

8. Единый оператор газификации обязан:

осуществить мониторинг исполнения исполнителем действий по созданию (реконструкции) сети газораспределения до точек подключения, предусмотренных настоящим договором, а также по подготовке сети газораспределения к подключению объектов капитального строительства заявителя и пуску газа не позднее установленного настоящим договором дня подключения при исполнении заявителем возложенных на него обязательств по осуществлению подключения (технологического присоединения);

рассматривать претензии от заявителя на действия (бездействие) исполнителя и принимать меры в рамках указанного мониторинга, направленные на исполнение исполнителем своих обязанностей.

9. В случае объективной невозможности исполнения исполнителем своих обязательств по настоящему договору его права и обязанности по согласованию с единым оператором газификации переходят к единому оператору газификации со дня получения единым оператором газификации уведомления от исполнителя о невозможности исполнения своих обязательств по настоящему договору.

10. В день осуществления фактического присоединения (врезки и пуска газа) стороны подписывают акт о подключении (технологическом присоединении).

III. Плата за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов

11. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства (далее – плата) определяется исходя из действующих стандартизированных тарифных ставок, установленных Приказом Департамента тарифного регулирования Томской области от № 8-591/9(676) от 20.12.2022 и составляет 3 237 484 рубля 54 копейки (Три миллиона двести тридцать семь тысяч четыреста восемьдесят четыре рубля 54 копейки), кроме того НДС по ставке, в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

НДС на момент заключения Договора составляет 20% в размере 647 496 рублей 91 копейка (Шестьсот сорок семь тысяч четыреста девяносто шесть рублей 91 копейка).

Размер платы на момент заключения Договора с учетом НДС (20%) составляет 3 884 981 рубль 45 копеек (Три миллиона восемьсот восемьдесят четыре тысячи девятьсот восемьдесят один рубль 45 копеек).

12. Внесение платы осуществляется заявителем в следующем порядке (выбирается один из следующих вариантов в зависимости от категории заявителя):

- 25 процентов платы вносится в течение 11 рабочих дней со дня заключения настоящего договора;
- 25 процентов платы вносится в течение 3 месяцев со дня заключения настоящего договора, но не позже дня фактического присоединения;
- 35 процентов платы вносится в течение 1 года со дня заключения настоящего договора, но не позже дня фактического присоединения;
- 15 процентов платы вносится в течение 11 рабочих дней со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении).

При изменении законодательства РФ о налогах и сборах в части повышения размера ставки НДС, к размеру платы без НДС, предъявляется НДС по ставке в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах, действующей на дату исполнения Договора. В указанном случае разница по авансам, возникшая в связи с изменением ставки НДС вносится в срок, установленный для внесения последнего платежа платы за подключение (технологическое присоединение).

13. Стоимость согласования проектной документации сети газопотребления входит в состав платы и дополнительно заявителем не оплачивается.

14. Датой исполнения обязательства заявителя по внесению платы считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счёт организации исполнителя.

15. В случае нарушения заявителем срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) исполнитель, выполнивший мероприятия по созданию (реконструкции) сети газораспределения до точек подключения, предусмотренных настоящим договором, а также по подготовке сети газораспределения к подключению объектов капитального строительства заявителя и пуску газа не позднее установленного настоящим договором дня подключения, вправе требовать от заявителя исполнения обязательства по внесению платы в соответствии с настоящим договором и по истечении 10 рабочих дней со дня нарушения заявителем срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) направить заявителю уведомление с требованием внести 100 процентов платы, а заявитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения такого уведомления исполнить требование исполнителя. Указанная обязанность исполняется заявителем без внесения изменений в настоящий договор и вне зависимости от последующего выполнения иных мероприятий, предусмотренных настоящим договором.

16. Размер платы и порядок расчета за поставку газоиспользующего оборудования и (или) поставку прибора учета газа определяется в соответствии с гражданским законодательством.

Исполнитель не осуществляет деятельность по поставке газоиспользующего оборудования и (или) поставке прибора учёта, заявитель приобретает их самостоятельно.

IV. Ответственность сторон

17. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18. В случае нарушения заявителем и (или) исполнителем установленных настоящим договором сроков выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению), нарушившая сторона обязуется по требованию другой стороны уплатить неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения настоящего договора, и платы, определенной в соответствии с разделом III настоящего договора, за каждый день просрочки.

19. Уплата неустойки, указанной в пункте 18 настоящего договора, не освобождает стороны от необходимости полного и надлежащего выполнения своих обязательств по настоящему договору.

20. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явились следствием обстоятельств непреодолимой силы.

V. Порядок проведения мониторинга выполнения технических условий

21. Мониторинг выполнения заявителем технических условий не проводится в случае обращения заявителя в соответствии с пунктом 12 Правил с просьбой осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ его земельного участка.

22. Мониторинг выполнения заявителем технических условий проводится исполнителем в отношении каждого технических условий, выданных заявителю, при условии, что срок их действия не истек.

23. При исполнении настоящего договора, который предусматривает подключение (технологическое присоединение) нескольких объектов капитального строительства, мониторинг выполнения технических условий проводится в отношении каждого объекта капитального строительства.

24. Мониторинг выполнения заявителем мероприятий по подключению (технологическому присоединению), указанных в технических условиях, проводится путем обеспечения доступа исполнителя к газоиспользующему оборудованию и (или) сети газопотребления заявителя.

25. Порядок проведения мониторинга выполнения заявителем технических условий включает следующие мероприятия:

а) подача заявителем уведомления о выполнении технических условий с приложением документов в соответствии с пунктом 26 настоящего договора;

б) проверка исполнителем документов, поданных заявителем вместе с уведомлением о выполнении технических условий;

в) проведение контрольной опрессовки сети газопотребления с подключенным газоиспользующим оборудованием воздухом с избыточным давлением, равным 5 кПа, в течение 5 мин (падение давления воздуха за время проведения опрессовки не должно превышать 200 Па);

г) проверка исполнителем помещения объекта капитального строительства, в котором установлено газоиспользующее оборудование, на наличие вентиляции, обособленных дымоходов и вентканалов;

д) проверка исполнителем сертификатов соответствия и паспортов изготовителя газоиспользующего оборудования, технических устройств и материалов;

е) проверка исполнителем наличия акта первичного обследования дымоходов и вентканалов, выполненного специализированной организацией;

ж) проверка исполнителем наличия прибора учета газа, соответствующего обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании;

з) приемка исполнителем скрытых работ при строительстве заявителем сети газопотребления от газоиспользующего оборудования до точек подключения (при необходимости).

26. Для осуществления мониторинга выполнения заявителем технических условий заявитель не позднее 20 дней до дня окончания срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) представляет исполнителю уведомление о выполнении технических условий с приложением документов, предусмотренных пунктом 95 технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 г. № 870 "Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления" (в случае, если это предусмотрено техническим регламентом), а также копии сертификатов соответствия на газоиспользующее оборудование (если оборудование подлежит обязательной сертификации) и (или) сопроводительной технической документации (технические паспорта оборудования), содержащей сведения о сертификации;

27. По результатам мониторинга выполнения заявителем технических условий исполнитель составляет акт о готовности.

28. Акт о готовности составляется и подписывается заявителем и исполнителем непосредственно в день проведения осмотра.

29. При невыполнении требований технических условий исполнитель в письменной форме уведомляет об этом заявителя.

При выявлении в ходе осмотра невыполнения заявителем требований технических условий и проектной документации сети газопотребления (в случае, если разработка проектной документации сети газопотребления заявителем предусмотрена законодательством Российской Федерации), представленной исполнителю вместе с уведомлением о выполнении технических условий, исполнитель по завершении осмотра составляет и передает заявителю перечень замечаний. Повторный мониторинг выполнения заявителем технических условий осуществляется не позднее 3 рабочих дней после получения от него уведомления об устранении замечаний с приложением информации о принятых мерах по их устранению.

Акт о готовности подписывается после устранения всех замечаний, направленных исполнителем.

В случае если исполнителем по результатам проверки проектной документации сети газопотребления (представляется в случае, если разработка проектной документации заявителем предусмотрена законодательством Российской Федерации) на соответствие выданным техническим условиям получены замечания, необходимо устранить их не позднее 3 дней со дня получения замечаний.

30. При наличии у исполнителя замечаний к выполнению возложенных на заявителя мероприятий по подключению (технологическому присоединению) такие замечания должны быть направлены заявителю любым способом (почтовое отправление, электронное сообщение по адресу электронной почты заявителя (при наличии), личный кабинет заявителя).

31. Срок проведения исполнителем мероприятий по мониторингу выполнения заявителем технических условий не должен превышать 3 рабочих дней со дня получения исполнителем уведомления от заявителя о выполнении им технических условий либо уведомления об устранении замечаний.

VI. Разграничение имущественной принадлежности сетей газораспределения и газопотребления и эксплуатационной ответственности сторон

32. Граница разграничения имущественной принадлежности сетей газораспределения и газопотребления, а также граница эксплуатационной ответственности сторон по сетям газораспределения и газопотребления указываются в акте о подключении (технологическом присоединении).

VII. Условия изменения и расторжения договора

33. Заявитель вправе при нарушении исполнителем указанных в настоящем договоре сроков подключения (технологического присоединения) в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора.

34. Исполнитель вправе при нарушении заявителем срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) на 6 и более месяцев при условии, что исполнителем выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), за исключением мероприятий по мониторингу и фактическому присоединению, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

35. Любые изменения, вносимые в настоящий договор, действительны лишь при условии их оформления в письменной форме в виде дополнительного соглашения к настоящему договору, подписанного сторонами, и составляют его неотъемлемую часть.

36. Настоящий договор может быть расторгнут или изменен по соглашению сторон, оформленному в письменной форме, по решению суда либо в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

VIII. Заключительные положения

37. Термины и определения, применяемые в настоящем договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

38. По вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

39. Отношения, связанные с поставкой (транспортировкой) газа на объект капитального строительства заявителя, настоящим договором не регулируются. Поставка (транспортировка) газа на объект заявителя осуществляется на основании договора поставки газа (договора поставки и транспортировки газа в случае, если газ используется не для коммунально-бытовых нужд граждан), заключаемого заявителем с поставщиком газа (поставщиком газа и газораспределительной организацией).

40. Настоящий договор считается заключенным со дня поступления исполнителю подписанного заявителем экземпляра настоящего договора, а в случае если настоящий договор подписывается в личном кабинете заявителя с использованием электронной цифровой подписи, он считается заключенным с момента подписания его заявителем и действует до полного исполнения сторонами всех своих обязательств по настоящему договору либо до момента его расторжения.

Датой поступления настоящего договора исполнителю является:

при направлении настоящего договора почтовым отправлением - дата передачи почтового отправления исполнителю организацией почтовой связи;

при направлении настоящего договора курьерской службой, организациями, осуществляющими услуги по доставке корреспонденции (кроме организаций почтовой связи), - дата проставления отметки исполнителем в уведомлении о вручении письма;

при передаче настоящего договора нарочным - дата отметки исполнителя о дате получения настоящего договора, проставленная на экземпляре настоящего договора заявителя;

при передаче настоящего договора через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг - дата отметки исполнителя о дате получения настоящего договора, проставленная на экземпляре настоящего договора заявителя.

41. Заявитель дает свое согласие исполнителю на обработку, в том числе получение, хранение, комбинирование, передачу или любое другое использование персональных данных заявителя, исключительно для целей, связанных с исполнением настоящего договора.

42. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон.

43. Любые изменения, вносимые в настоящий договор, заключенный в электронной форме, действительны лишь при условии подписания усиленной квалифицированной подписью (в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей), простой электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью (в отношении физических лиц). При этом оформление договора дополнительно на бумажном носителе не требуется.

Реквизиты сторон:

Исполнитель:

ООО «Газпром газораспределение
Томск»
Местонахождение, адрес организации:
634021, Томская область, г. Томск,
проспект Фрунзе, д. 170а
ИНН 7017203428
КПП 701701001
р/с: 40702810500010004844
Центральный филиал АБ «РОССИЯ»,
г. Москва, БИК 044525220
к/с: 30101810145250000220
тел. (3822) 901-359,
902-025 - Единое окно

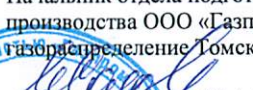
Заявитель:

ООО «Горсети»
Местонахождение, адрес организации:
634006, Томская область, г. Томск,
ул. Шевченко, 62а
ОГРН: 1037000158513
ИНН: 7017081040
КПП: 701701001
р/с № 40702810664000045810
ТОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8616
ПАО СБЕРБАНК Г. ТОМСК
к/с № 30101810800000000606
БИК 046902606
тел. (3822) 999-883, 999-677

Единый оператор газификации (ЕОГ):

ООО «Газпром газификация»
Местонахождение, адрес организации:
197110, г. Санкт-Петербург,
Набережная адмирала Лазарева, д. 24,
лит. А, пом. 918
ИНН 7813655197, КПП 781301001
ОГРН 1217800107744
e-mail: info@gzfmrgeng.ru
Банк ГПБ (АО), г. Москва
Р/с 40702810100000096180
ИНН 7744001497, КПП 997950001
БИК 044525823
К/с 301018102000000000823
в ГУ Банка России по ЦФО
Код ОКПО 09807684
ОГРН 1027700167110
АО «АБ «РОССИЯ»
Р/с 407028102000000009930
БИК 044030861
К/с 301018108000000000861

Исполнитель:

Начальник отдела подготовки
производства ООО «Газпром
газораспределение Томск»

(И.А.Соловьёва)



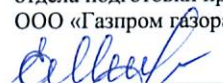
Заявитель:

Генеральный директор ООО «Горсети»

(В.Т.Резников)



ЕОГ:

Заместитель начальника
отдела подготовки производства
ООО «Газпром газораспределение Томск»

(Е.В.Мельникова)

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения

1. ООО «Газпром газораспределение Томск»
(наименование газораспределительной организации (исполнителя), выдавшей технические условия)
2. ООО «Горсети»
(полное и сокращенное (при наличии) наименование, организационно-правовая форма заявителя - юридического лица; фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица (индивидуального предпринимателя))
3. Объект капитального строительства Нежилые здания
(наименование объекта капитального строительства)
расположенный (проектируемый) по адресу Томская область, г. Томск, ул. Ивановского, 4/6
(место нахождения объекта капитального строительства)
4. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования 142,0 куб. метров в час
(подключаемого и ранее подключенного газоиспользующего оборудования) в том числе (в случае одной точки подключения):
величина максимального часового расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования 142,0 куб. метров в час;
величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования, ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования, - куб. метров в час.
5. Давление газа в точке подключения:
максимальное 0,6 МПа;
фактическое (расчетное) 0,5 – 0,6 МПа.
6. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения 1,5 года
7. Информация о газопроводе в точке подключения Полиэтилен ПЭ63х5,8; Р=0,6 МПа
(диаметр, материал труб, способ прокладки, тип защитного покрытия, максимальное рабочее давление, фактическое (расчетное) давление, наличие электрохимической защиты, протяженность)

8. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного) по каждой из точек подключения (если их несколько):

Точка подключения (планируемая)	Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения	Итоговая величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного) (куб. метров в час)	Величина максимального расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования (куб. метров в час)	Величина максимального расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования, ранее присоединенного в данной точке подключения (куб. метров в час)	Давление газа в точке подключения: максимальное (МПа), фактическое (расчетное) (МПа)	Наименование существующей сети газораспределения, к которой осуществляется подключение (место нахождения сети газораспределения, диаметр, материал труб и тип защитного покрытия)
1	1,5 года	142,0	142,0	-	0,6 0,5 – 0,6	«Газопровод к нежилому зданию, расположенному по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Ивановского, 6/7». Подключение на подземном участке газопровода высокого давления ПЭ63х5,8, в районе ПКЗ+00. ГРС Томск-2. Для газификации объекта требуется строительство распределительного газопровода высокого давления, установку пункта редуцирования газа и газопровода низкого давления. Технологическое присоединение со сбросом газа с применением сварки.

9. Точка подключения (планируемая) Проектируемое подземное отключающее устройство Ду100; Р=0,003 МПа
10. Обязательства по подготовке сети газопотребления и к размещению газоиспользующего оборудования:
 - сеть газопотребления с подключенным газоиспользующим оборудованием должна пройти контрольную опрессовку воздухом с избыточным давлением, равным 5 кПа, в течение 5 мин (падение давления воздуха за время проведения опрессовки не должно превышать 200 Па);
 - газоиспользующее оборудование необходимо установить в помещении с вентиляцией, оборудованным обособленными дымоходами и вентканалами;
 - необходимо применять газоиспользующее оборудование, технические устройства и материалы, имеющие сертификаты соответствия, паспорт изготовителя;
 - необходимо иметь акт первичного обследования дымоходов и вентканалов, выполненного специализированной организацией;
 - необходимо обеспечить объект капитального строительства приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.
11. Исполнитель осуществляет (выбирается необходимое):
 - проектирование и строительство (реконструкция) газопровода от существующей сети газораспределения - «Газопровод к нежилому зданию, расположенному по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Ивановского, 6/7» с точкой подключения на подземном участке газопровода высокого давления ПЭ63х5,8, в районе ПКЗ+00 с максимальным рабочим давлением 0,6 МПа (точка указана на схеме), до отключающего устройства Ду100 на выходе газопровода из земли, перед земельным участком Заявителя:
Диаметром Определить при проектировании Да

протяженностью
материалом труб:
максимальным рабочим давлением
тип прокладки:

- по адресу: *Томская область, г. Томск, ул. Ивановского, 4/6*
- проектирование и строительство пункта редуцирования газа;

- проектирование и строительство отключающего устройства (указывается место расположения отключающего устройства);

- проектирование и строительство (реконструкция) станции катодной защиты;
- получение разрешения на строительство газопроводов и определение охранных зон газопроводов на земельных участках, принадлежащих иным лицам.

12. Заявитель осуществляет (выбирается необходимое):

- предоставление схемы расположения сети газопотребления (с указанием длины, диаметра и материала трубы), а также размещение подключаемого газоиспользующего оборудования;
 - строительство (реконструкцию) сети газопотребления от точки подключения до газоиспользующего оборудования, по адресу: *Томская область, г. Томск, ул. Ивановского, 4/6*
 - проектирование и строительство пункта редуцирования газа;
 - обеспечение подключаемого объекта капитального строительства газоиспользующим оборудованием и приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.
- Рекомендуем к установке интеллектуальный счетчик измерения расхода газа с автоматической коррекцией по температуре и оснащенный системой дистанционной передачи данных по каналу сотовой связи стандарта GSM/GPRS. Информацию о типах средств измерений учета газа рекомендуем получить в «ООО «Газпром межрегионгаз Новосибирск» филиал в Томской области», г. Томск, пер. Батенькова, 13.

13. Срок действия технических условий равен сроку выполнения сторонами своих обязательств по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения.

14. Сведения об осуществлении подключения (технологического присоединения) через сети газораспределения и (или) газопотребления, принадлежащие основному абоненту

Исполнитель

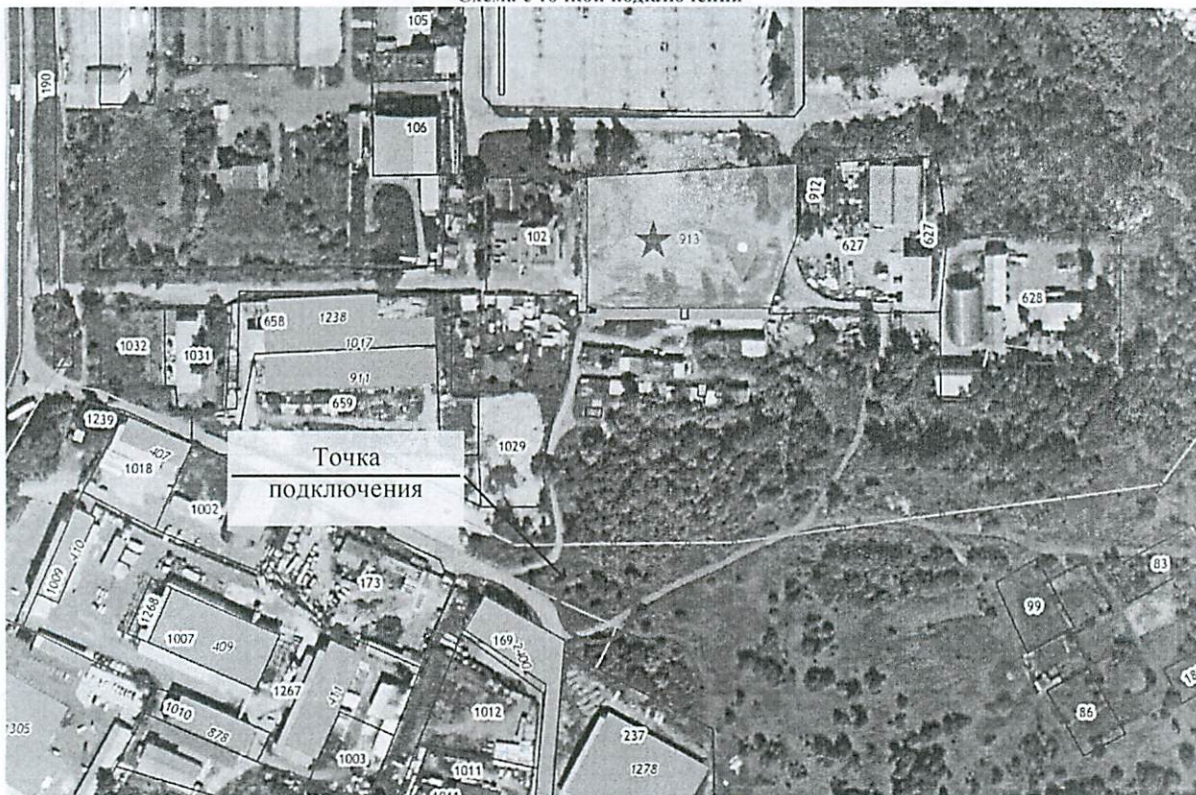
(подпись)

Начальник отдела подготовки производства
Соловьева Ирина Алексеевна

(должность, фамилия, имя, отчество исполнителя)

Итоговая величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного) является суммой величины максимального часового расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования и величины максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования, ранее подключенного в данной точке подключения.

Схема с точкой подключения



Цой А.С.

Handwritten signature

Расчет размера платы за подключение
(технологическое присоединение) до границ земельного участка заявителя

Заявитель: ООО «Горсети»

Объект капитального строительства: нежилое здание

Адрес объекта: Томская область, г. Томск, ул. Ивановского, 4/6

Предварительная протяженность газопровода составляет **190,0 метров**:

ПЭ-63 мм, L=20,0 м, распределительный газопровод высокого давления, подземный способ прокладки;

ПЭ-110 мм, L=170,0 м, распределительный газопровод низкого давления, подземный способ прокладки.

Предусмотрена установка пункта редуцирования газа (ГРПШ).

Наименование тарифной ставки	Пункт приложения к приказу Департамента тарифного регулирования Томской области № 8-591/9(676) от 20.12.2022	Размер тарифной ставки (без НДС)	Ед. изм.
C1	Пункт 1.3.2 приложения к приказу	128 270,59	руб.
C1	Пункт 1.4.2 приложения к приказу	213 139,33	руб.
C3	Пункт 3.1 приложения к приказу	2 148 856,70	руб./км
C3	Пункт 3.2 приложения к приказу	3 002 098,74	руб./км
C5	Пункт 5.3 приложения к приказу	17 030,37	руб./м3
C7.1	Пункт 7.1.1 приложения к приказу	4 029,31	руб.
C7.2	Пункт 7.2. приложения к приказу	57 602,99	руб.

Расчет выполняется в соответствии с п. 34 «Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», утвержденным Приказом Федеральной службы по тарифам от 16.08.2018 № 1151/18.

Плата за технологическое подключение (Птп) определяется по формуле:

$$P_{тп} = \sum_{n=1}^8 \sum_{l=1}^2 \sum_{k=1}^2 C_1 + \sum_{i=1}^7 \sum_{k=1}^2 C_2 \times l_{zik} + \sum_{j=1}^6 C_3 \times l_{zj} + \sum_{l=1}^7 \sum_{j=1}^6 \sum_{n=1}^2 C_4 \times l_{гнб} + \sum_{m=1}^{12} C_5 \times V + \sum_{w=1}^4 C_6 \times V + C_{7.1} \times Z + \sum_{l=1}^5 \sum_{j=1}^4 \sum_{k=1}^2 \sum_{g=1}^2 C_{7.2} \quad (12),$$

Расчет ставки C1 осуществляется следующим образом:

$$C1 = \frac{20}{190} * 128270,59 + \frac{170}{190} * 213 139,33 = 204 205,78$$

Расчет ставки C3 осуществляется следующим образом:

$$C3 = 2 148 856,70 * 0,020 + 3 002 098,74 * 0,170 = 553 333,92$$

Расчет ставки C5 осуществляется следующим образом:

$$C5 = 17 030,37 * 142 = 2 418 312,54$$

l_{zj} - протяженность строящегося полиэтиленового газопровода j -того диапазона диаметров; км, всего

V - максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования, расположенного в подключаемом объекте капитального строительства Заявителя(ей) (без учета расхода газа, ранее подключенного в рассматриваемой(ых) точке(ах) подключения); м³/час

0,190

Z - коэффициент подключений, по которым осуществляется мониторинг выполнения Заявителем(ями), в случае если подключение (технологическое присоединение) осуществляется в составе коллективной заявки, принимается в зависимости от количества точек подключений:

142,0

1,0

Согласно формуле, стоимость работ по подключению объектов капитального строительства составила:

$$Птп = 204205,78 + 0 + 553333,92 + 0 + 2418312,54 + 4029,31 + 57602,99$$

$$Птп = 3 237 484,54 \text{ руб.}$$

$$\text{НДС } 20\% = 647 496,91 \text{ руб.}$$

$$\text{Итого с НДС Птп} = 3 884 981,45 \text{ руб.}$$

Подписи сторон

Исполнитель:

Начальник отдела подготовки производства ООО «Газпром газораспределение Томск»

(И.А.Соловьёва)

Заявитель:

Генеральный директор ООО «Горсети»

(В.Т.Резников)

ЕОГ:

Заместитель начальника отдела подготовки производства ООО «Газпром газораспределение Томск»

(Е.В.Мельникова)



Handwritten signature of E.V. Melnikova over the stamp.

РЕШЕНИЕ

о проведении закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика)

г. Томск

«17» мая 2023 г.

1. Заказчик: ООО «Горсети», ИНН/КПП 7017081040/701701001

2. Исполнитель: ООО «Газпром газораспределение Томск», ИНН/КПП 7017203428/701701001.

3. Способ неконкурентной закупки: закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика).

4. Основание для заключения договора: в соответствии с п.п. 3 п. 7.14.3 Положения о закупке товаров, работ, услуг ООО «Горсети».

5. Информация о договоре: услуги по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства по ул. Ивановского, 4/6, стр. 1,2 (склады, хранение электротехнической продукции (новое строительство)).

Цена договора: 3 884 981 (Три миллиона восемьсот восемьдесят четыре тысячи девятьсот восемьдесят один) рубль 45 копейки с учетом НДС.

Заместитель председателя комиссии



Валитов Р.Х.

Согласовано:

Директор по экономике и финансам



Шульгин Г.В.

Начальник отдела закупок

Бирючевская Ю.А.